

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o výpožičke zo dňa 1.9.2010**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

<b>Požičiavateľ:</b>	<b>Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická</b>
zastúpený:	Ing. Michal Mitrik, PhD., riaditeľom školy
sídlo:	Lermontovova 1, 040 01 Košice
IČO:	00 16 17 64
DIČ:	2020 762 425
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0019 1611

(ďalej len „požičiavateľ“)

<b>Vypožičiavateľ:</b>	<b>Škola úžitkového výtvarníctva</b>
zastúpený:	Ing. Petra Gáborová, poverená vedením školy
sídlo:	Jakobyho 15, 040 01 Košice
IČO:	00133132
DIČ:	2020 764 570
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č.ú.	7000192163/8180

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa s účinnosťou od 1.9.2014 sa mení a dopĺňa takto:

**Čl. V**  
**Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky**


Odstavec 2/ sa s účinnosťou od 1.9.2014 sa mení a dopĺňa takto:

Výpočet výšky úhrady za služby ako aj výšky úhrady ostatných režijných nákladov je definované v „Prílohe č. 1 a v prílohe č. 3“ – ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho tri sú určené pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košiciach dňa: 2. 9. 2014

Požičiavateľ: 

Vypožičiavateľ: 



Škola Stredná priemyselná škola stavebná  
040 01 Košice, J. Štefáka ul. 15  
č. tel.: 6337251, 6337481  
IČO: 133 132 (2)

Škola úžitkového výtvarníctva, Košice  
Prenajatá plocha

Č.m.	19	27,76	m2
	131	8,12	
	134	50,28	
	135	13,13	
	136	18,89	
	137	71,88	
	139	41,95	
	140	16,41	
	143	59,18	
	144	13,85	
	145	21,60	
	146	52,74	
	147	14,02	
	148	32,02	
	149	15,70	
	152	62,30	
	154	38,95	
	155	37,29	
	<b>Spolu:</b>	<b>596,07</b>	<b>m2</b>
II. poschodie chodba ľavé krídlo			102,48
II. poschodie chodba pravé krídlo			159,63
Hlavné schodisko - spoločne priestory			175,85
	<b>Spolu:</b>	<b>437,96</b>	<b>m2</b>
Balkóny:			
	133		29,50
	136		5,76
	142		29,50
	144		5,76
	150		7,25
	153		6,12
	<b>Spolu:</b>	<b>83,89</b>	<b>m2</b>

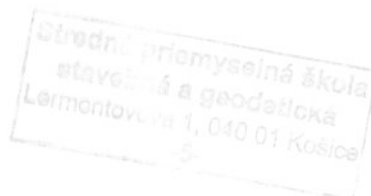
Celková plocha : 1 117,92 m2  
1.9.2014

Vyhotovila: *L. G. 2014*  
M.Györiová, DiS

Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Larmontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

*L. G.*

### Príloha č.3



## Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory . Dlhodobý prenájom – priestory využívané každodenne počas celého školského roka – ŠUV, Košice.

<b>Celková plocha objektu , úžitková :</b>	<b>18 460</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>vykurovaná</b>	<b>55 380</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Prenajatá plocha</b>	<b>úžitková</b>	
	596,07	m <sup>2</sup>
	437,96	m <sup>2</sup>
	83,89	m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>1 117,92</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Vykurovaná</b>	
	596,07 x 3,60 =	2 145,85 m <sup>3</sup>
	437,96 x 3,80 =	1 664,25 m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>3 810,10</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Celkový počet osôb v objekte</b>	<b>600</b>	
<b>Počet osôb v prenajatej časti objektu</b>	<b>55</b>	
<b>Doba prenájmu : 8760 hodín ročne</b>		
<b>Počet hodín vykurovacej sezóny: 4680 / 24 hodín x 195 dní/</b>		

#### 1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /EURO/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m<sup>3</sup>/}} = \frac{76\,474,83 \text{ €}}{55\,380 \text{ m}^3} = 1,38 \text{ €/m}^3$$

$$N_p = N_m \cdot S_p \quad 1,38 \times 3\,810,103 \text{ m}^3 = 5\,257,94 \text{ € ročne}$$

- $N_m$  - celkové náklady na teplo za rok v € na 1 m<sup>3</sup>  
 $S_p$  - prenajatá plocha /m<sup>3</sup>/  
 $N_p$  - náklady na teplo pre prenajatú plochu /Euro/

#### 2. Teplá voda :

$$M_{TUV, os} = \frac{N_{TUV}}{\text{Celkový počet osôb v objekte}} \text{ /Euro/}$$

- $M_{TUV, OS}$  - náklad na množstvo spotrebovanej TUV na jednu osobu /Euro/  
 $N_{TUV}$  - náklady na spotrebu tepla a vody na prípravu TUV /Euro/ za rok

$$M_{TUV} = M_{TUV, os} \cdot P_{OS} \text{ /Euro//}$$

- $M_{TUV}$  - náklady na množstvo spotrebovanej TUV /Euro/ v závislosti od počtu osôb v prenajatom objekte

/Euro/

$P_{os}$  - počet osôb v prenajatom objekte

**Teplú vodu nemáme – ohrev cez plynové bojler**

### 3. Studená voda:

$$M_{SV, os} = \frac{N_{SV}}{\text{Celkový počet osôb v objekte}} = \frac{5\,150,87 \text{ €}}{600} = 8,58 \text{ € osoba / 1 rok}$$

$N_{SV}$  - náklady na množstvo spotrebovanej vody na rok / Euro/ (vodné, stočné)

$M_{SV, OS}$  - množstvo spotrebovanej vody na jednu osobu /Euro/

$$M_{SV} = M_{SV, OS} \cdot P_{OS} \text{ / Euro/} \quad 8,58 \times 55 \text{ osôb} = \mathbf{471,90 \text{ € ročne}}$$

$M_{SV}$  - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od počtu osôb v prenajatom objekte / EURO/

$P_{OS}$  - počet osôb v prenajatom objekte

### 4. Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{zv}}{P_{oc}} \cdot P_o \text{ / EURO/} = \frac{1547,64 \text{ €}}{600} \times 55 = \mathbf{141,87 \text{ € ročne}}$$

$M_{zv}$  - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

$N_{zv}$  - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v  $m^3$  (údaj uvedený v zmluve s VVS) /EURO/

$P_o$  - Počet osôb v prenajatom objekte

$P_{oc}$  - Celkový počet osôb v priestoroch objekte

### 5. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče /okrem spotrebičov s vysokou spotrebou/

Pre 200 pracovných dní v bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka spotrebičov 1600 h. za rok

$$S_p = \frac{S_c}{P_p} \cdot P_p \cdot \frac{tp}{1000} = \frac{37000 \text{ €}}{1000} \times 1\,034,03 \text{ m}^2 = \mathbf{2\,072,54 \text{ € ročne s používaním výpočtovej techniky}}$$

$$N_m = \frac{P_c}{O_c} \cdot \frac{1600}{18460} \cdot O_p \text{ / EURO/}$$

$$C_{sp} = S_p + N_m \text{ / EURO/}$$

$S_p$  - Spotreba el. energie v prenajatom objekte za rok / EURO /

$S_c$  - Spotreba el. energie v celom objekte za rok / EURO /

$P_c$  - Celková plocha objektu /  $m^2$  /

$P_p$  - Prenajatá plocha /  $m^2$  /

## 6. Plyn :

Ročná spotreba: 1 323,21 €

Užitková plocha: 18 460 m<sup>2</sup>

$$\text{Spotreba : } \frac{1\,323,21 \text{ €}}{18\,460 \text{ m}^2} = 0,07 \times 1034,03 \text{ m}^2 = 72,38 \text{ € ročne}$$

## 7. Informačná služba, pošta, upratovanie spoločných priestorov:

$$\text{Mesačná mzda: } 1\,050 \text{ € : } 600 \text{ osôb} = 1,75 \times 55 \text{ osôb} = 96,25 \text{ € - alikvotná časť mesačná} \times 12,00 \text{ mesiacov} \\ = 1\,155,00 \text{ € ročne}$$

## 8. Odpad :

Ročné náklady: 2 079,52 €

Počet osôb : 600

$$\text{Výpočet : } 2\,079,52 : 600 = 3,47 \text{ €} \times 55 = 190,85 \text{ € ročne}$$

### .Celkové náklady na spotrebu:

1. Teplo	5 257,94 EURO
2. Teplá voda	—
3. Studená voda	471,90
4. Zrážková voda	141,87
5. Elektrická energia	2 072,54
6. Plyn	72,38
7. Informačná služba	1 155,00
8. Odpad	190,85

---

Spolu: 9 362,48 : 12 mesiacov = 780,21 € mesačne

Vyhotovila:  
M.Györiová, DiS

