

**Dodatok č. 4 k Zmluve o výpožičke**  
**uzavretej dňa 01.07.2010**

**Zmluvné strany:**

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Požičiavateľ:</b>         | <b>Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická,<br/>Lermontovova 1, Košice</b> |
| Zastúpený:                   | Ing. Michal Mitrik, PhD., riaditeľ                                                 |
| sídlo:                       | Lermontovova 1, 040 01 Košice                                                      |
| IČO:                         | 00 16 17 64                                                                        |
| DIČ:                         | 2020 762 425                                                                       |
| Bankové spojenie:            | Štátna pokladnica                                                                  |
| č.ú.                         | SK27 8180 0000 0070 0019 1611                                                      |
| (ďalej len „požičiavateľ“)   |                                                                                    |
| <b>Vypožičiavateľ:</b>       | <b>Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice</b>                          |
| zastúpená:                   | Ing. Petra Gáborová, riaditeľka                                                    |
| sídlo:                       | Jakobyho 15, 040 01 Košice                                                         |
| IČO:                         | 00 12 31 32                                                                        |
| DIČ:                         | 2020 764 570                                                                       |
| Bankové spojenie:            | Štátna pokladnica                                                                  |
| č.ú.                         | SK61 8180 0000 0070 0019 2163                                                      |
| (ďalej len „vypožičiavateľ“) |                                                                                    |

I.

**Mení sa Článok II. Predmet zmluvy bod 1. a bod 2., ktoré znejú takto:**

- „1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Strednej priemyselnej školy stavebnej a geodetickej so súpisným číslom 1474, nachádzajúcej sa na ulici Lermontovova 1, 040 01 Košice, na pozemku s parcelným číslom 2339/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4514, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy oprávnený uvedenú nehnuteľnosť dať do výpožičky.
2. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov v nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy o celkovej výmere podlahovej plochy – **696,89 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet výpožičky“) .“

II.

**Menia sa nasledujúce prílohy zmluvy:**

- a) Príloha č. 1 - Zoznam miestností, ktoré sú predmetom výpožičky,
- b) Príloha č. 2 - Zoznam drobného hmotného majetku, ktorý je predmetom výpožičky,
- c) Príloha č. 3 - Výpočet výšky úhrad za služby spojené s výpožičkou.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre požičiavateľa, jeden pre Vypožičiavateľa a jeden pre zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa : 20.10. 2016



Požičiavateľ

škola úžitkového výtvarníctva  
805 01 Košice, Jakobyho ul. 15  
t. tel.: 633/251, 633/481  
IČO: 123 122 (1)

vypožičiavateľ

Škola úžitkového výtvarníctva  
Výpožička priestorov

Príloha č. 1

Údaje z pasportizácie školy

|        |        |          |             |
|--------|--------|----------|-------------|
| Č.m.   | 19     | 27,76 m2 | 53,48 m3    |
|        | 50     | 45,92    | 163,02      |
|        | 56     | 19,76    | 70,15       |
|        | 58     | 41,44    | 147,11      |
|        | 61     | 12,04    | 42,74       |
|        | 62     | 48,27    | 171,36      |
|        | 68     | 6,48     | 33,18       |
|        | 134    | 50,28    | 181,00      |
|        | 135    | 13,13    | 47,27       |
|        | 136    | 18,89    | 68,00       |
|        | 137    | 71,88    | 258,77      |
| Spolu: | 355,85 | m2       | 1 236,08 m3 |

|                                        |           |             |
|----------------------------------------|-----------|-------------|
| Chodba prízemie                        | 61,61 m2  | 221,80 m3   |
| /aliquotná časť 1/3 z celkovej plochy/ |           |             |
| II.poschodie chodba - ľavé krídlo      | 68,32     | 245,95      |
| /aliquotná časť 2/3 z celkovej plochy/ |           |             |
| Hlavné schodisko - spoločné priestory  | 175,85    | 633,06      |
| Spolu:                                 | 305,78 m2 | 1 100,81 m3 |

|          |          |
|----------|----------|
| Balkóny: |          |
| 133      | 29,50 m2 |
| 136      | 5,76     |
| Spolu:   | 35,26 m2 |

Celková plocha spolu: 696,89 m2

Vykurovacia plocha spolu:

2 336,89 m3

Košice 1.9.2016

Vyhotovila:  
M.Györiová, DiS

Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lermontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

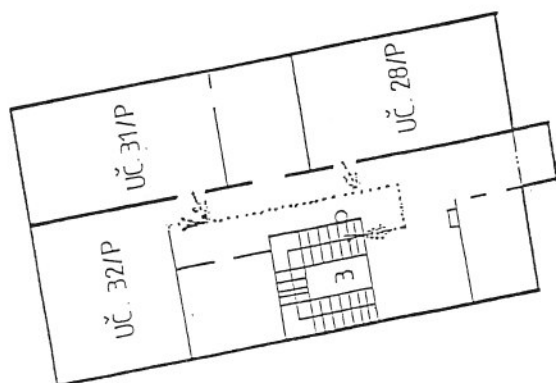


príloha č. 1

Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

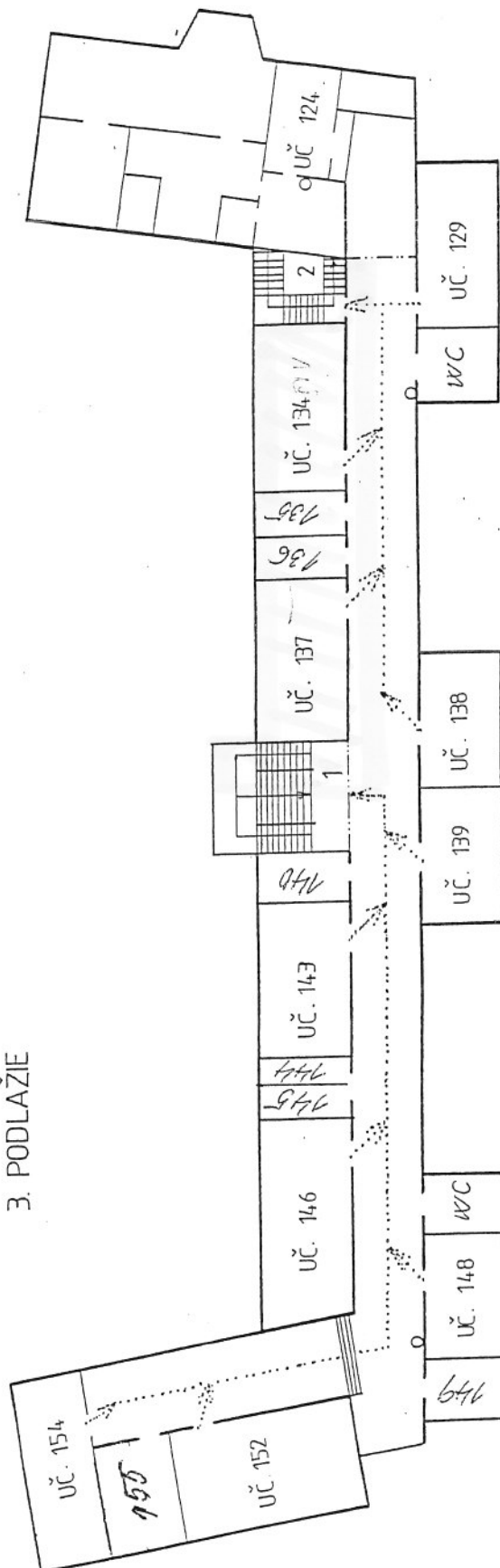
Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

# PRÍSTAVBA 4. PODLAŽIE



juv, konce

# 3. PODLAŽIE

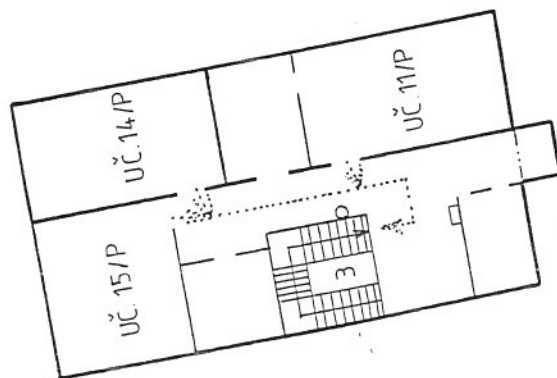


Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

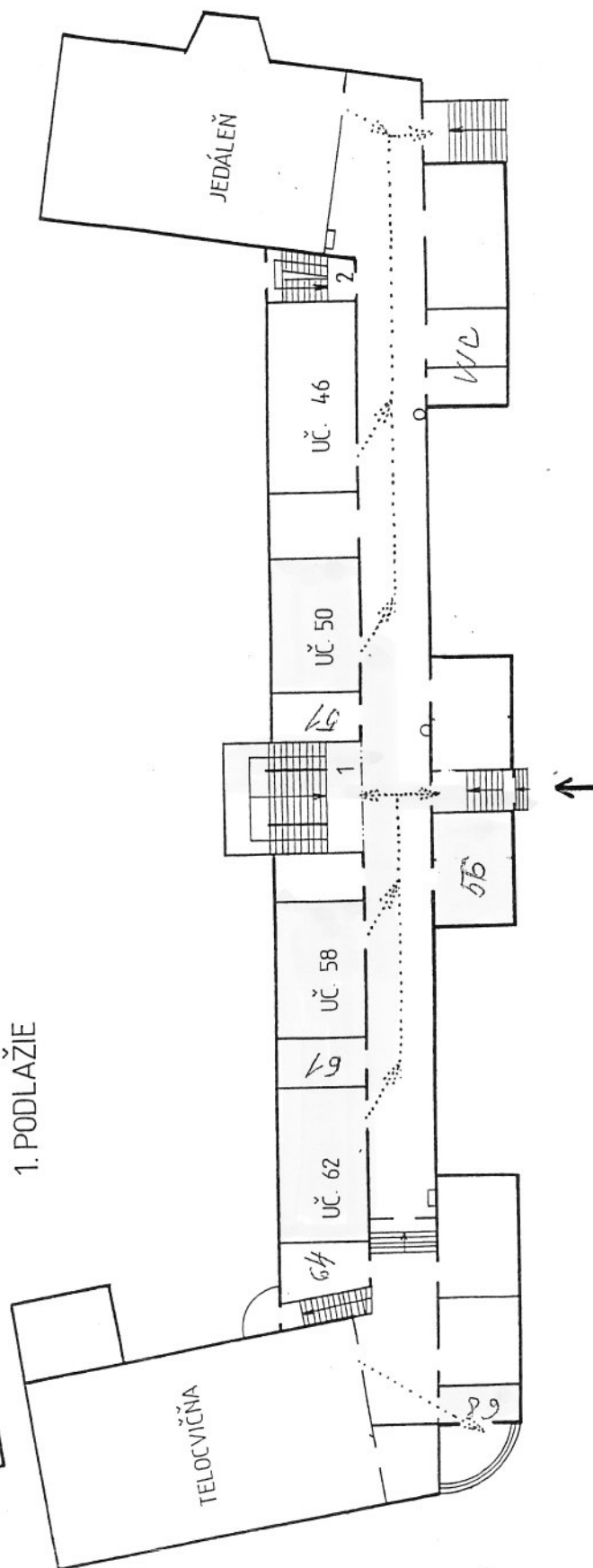
Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

*SDV, Košice*

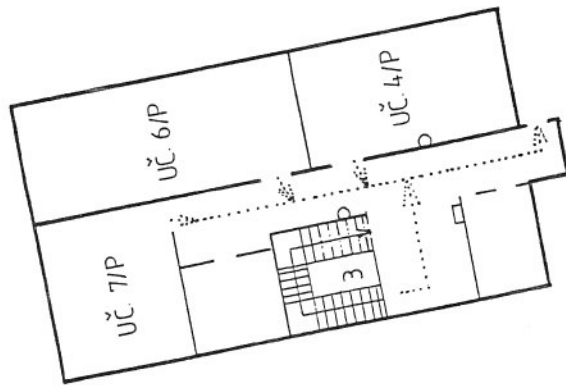
## PRÍSTAVBA 2. PODLAŽIE



## 1. PODLAŽIE



PRÍSTAVBA 1. PODLAŽIE

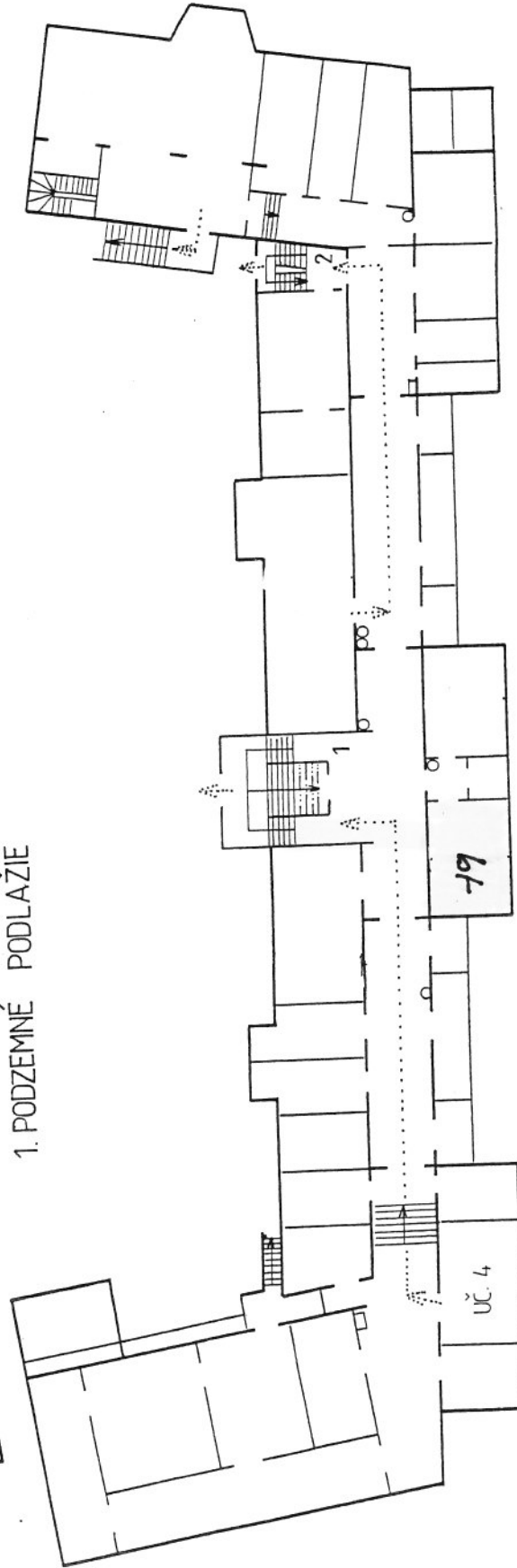


Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Lemontovova 1, 040 01 Košice  
-5-

*ŠUV, Košice*

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE



Príloha č. 2

| Inv. číslo | Názov predmetu                 | Výrobné číslo | Cena   | Umiest. | Zodp. | Účet   | Druh | Dátum nad. | Spôs. priv. | Číslo fakt. | Poznámka |
|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------|-------|--------|------|------------|-------------|-------------|----------|
| 162        | TABUL.A SKOL.SKA               |               | 25.03  | ŠÚV KS  |       | 112 10 | 2    | 01.01.1974 | 1           | 1291        | m.č.0137 |
| 210        | REGAL                          |               | 11.62  | ŠÚV M   |       | 112 10 | E    | 01.01.1974 | 1           | 1191        | m.č.0068 |
| 211        | REGAL                          |               | 11.62  | ŠÚV M   |       | 112 10 | E    | 01.01.1974 | 1           | 1191        | m.č.0068 |
| 212        | REGAL                          |               | 11.62  | ŠÚV M   |       | 112 10 | E    | 01.01.1974 | 1           | 1191        | m.č.0068 |
| 965        | SKOL.SKA TABUL.A POSUVNA DUBNO |               | 75.18  | ŠÚV KM  |       | 112 10 | 2    | 01.01.1985 | 1           | 1191        | m.č.0050 |
| 967        | TABUL.A SKOL.SKA DUBNO         |               | 75.18  | ŠÚV P   |       | 112 10 | 2    | 01.01.1985 | 1           | 96770       | m.č.0056 |
| 1839       | TABUL.A SKOL.SKA DUBNO         |               | 61.08  | ŠÚV ZU  |       | 112 10 | 2    | 01.01.1990 | 1           | 167970      | m.č.0134 |
| 1845       | TABUL.A SKOL.SKA DUBNO         |               | 61.08  | ŠÚV SK  |       | 112 10 | 2    | 01.01.1990 | 1           | 167970      | m.č.0058 |
| 1847       | TABUL.A SKOL.SKA DUBNO         |               | 61.08  | ŠÚV MA  |       | 112 10 | 2    | 01.01.1990 | 1           | 167970      | m.č.0062 |
| Celkom :   |                                |               | 393.49 |         |       |        |      |            |             |             |          |

Stredná priemyselná škola  
stavebná a geodetická  
Léventovej 1, 040 01 Košice  
-5-

**Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory .  
Dlhodobý prenájom – priestory využívané každodenne počas celého  
školského roka – ŠUV, Košice.**

|                                                            |            |          |                |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|
| Celková plocha objektu , úžitková :                        |            | 18 460   | m <sup>2</sup> |
|                                                            | vykurovaná | 55 380   | m <sup>3</sup> |
| Prenajatá plocha                                           | úžitková   | 696,89   | m <sup>2</sup> |
|                                                            | vykurovaná | 2 336,89 | m <sup>3</sup> |
| Celkový počet osôb v objekte                               |            | 600      |                |
| Počet osôb v prenajatej časti objektu                      |            | 55       |                |
| Doba prenájmu : 8760 hodín ročne                           |            |          |                |
| Počet hodín vykurovacej sezóny: 4680 / 24 hodín x 195 dní/ |            |          |                |

**1. Teplo:**

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /EURO/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m3/}} = \frac{73\,907,963 \text{ €}}{55\,380 \text{ m}^3} = 1,33 \text{ €/m}^3$$

$$N_p = N_m \cdot S_p \quad 1,33 \times 2\,336,89 \text{ m}^3 = 3\,224,91 \text{ € ročne}$$

$N_m$  - celkové náklady na teplo za rok v € na 1 m<sup>3</sup>  
 $S_p$  - prenajatá plocha /m<sup>3</sup>/  
 $N_p$  - náklady na teplo pre prenajatú plochu /Euro/

**2. Teplá voda :**

$$M_{TUV, os} = \frac{N_{TUV}}{\text{Celkový počet osôb v objekte}} \text{ /Euro/}$$

$M_{TUV, os}$  - náklad na množstvo spotrebovanej TUV na jednu osobu /Euro/  
 $N_{TUV}$  - náklady na spotrebu tepla a vody na prípravu TUV /Euro/ za rok

$$M_{TUV} = M_{TUV, os} \cdot P_{os} \text{ /Euro/}$$

$M_{TUV}$  - náklady na množstvo spotrebovanej TUV /Euro/ v závislosti od počtu osôb v prenajatom objekte /Euro/  
 $P_{os}$  - počet osôb v prenajatom objekte  
 Teplú vodu nemáme – ohrev cez plynové bojler



### 3. Studená voda:

$$M_{SV, os} = \frac{N_{SV}}{\text{Celkový počet osôb v objekte}} = \frac{5\,150,87 \text{ €}}{600} = 8,58 \text{ € osoba / 1 rok}$$

$N_{SV}$  - náklady na množstvo spotrebovanej vody na rok / Euro/ (vodné, stočné)

$M_{SV, OS}$  - množstvo spotrebovanej vody na jednu osobu /Euro/

$$M_{SV} = M_{SV, OS} \cdot P_{OS} \text{ / Euro/} \quad 8,58 \times 55 \text{ osôb} = 471,90 \text{ € ročne}$$

$M_{SV}$  - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od počtu osôb v prenajatom objekte / EURO/

$P_{OS}$  - počet osôb v prenajatom objekte

### 4. Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{zv}}{P_{oc}} \cdot P_o \text{ / EURO/} = \frac{1547,64 \text{ €}}{600} \times 55 = 141,87 \text{ € ročne}$$

$M_{zv}$  - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v pre. ajatom objekte

$N_{zv}$  - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v  $m^3$  ( údaj uvedený v zmluve s VVS ) /EURO/

$P_o$  - Počet osôb v prenajatom objekte

$P_{oc}$  - Celkový počet osôb v priestoroch objekte

### 5. Elektrina:

Za predpokladu , že používame bežné elektrické spotrebiče /okrem spotrebičov s vysokou spotrebou/  
Pre 200 pracovných dní v bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka spotrebičov 1600 h. za rok

$$S_p = \frac{S_c}{P_p} \cdot P_p \cdot \frac{tp}{1000} = \frac{37000 \text{ €}}{1000} \times 696,89 \text{ m}^2 = 1\,396,80 \text{ € ročne s používaním výpočtovej techniky}$$

$$N_m = \frac{P_c}{N_c} \cdot O_p \text{ / EURO/}$$

$P_c \quad 1600 \quad 18460 \text{ m}^2$

$$C_{sp} = S_p + N_m \text{ / EURO/}$$

$S_p$  - Spotreba el. energie v prenajatom objekte za rok / EURO /

$S_c$  - Spotreba el. energie v celom objekte za rok / EURO /

$P_c$  - Celková plocha objektu /  $m^2$  /

$P_p$  - Prenajatá plocha /  $m^2$  /

### 6. Informačná služba, pošta, upratovanie spoločných priestorov:

$$\text{Mesačná mzda: } 1\,050 \text{ €} : 600 \text{ osôb} = 1,75 \times 55 \text{ osôb} = 96,25 \text{ € - alikvotná časť mesačná} \times 12,00 \text{ mesiacov} \\ = 1\,155,00 \text{ € ročne}$$

## 7. Odpad :

Ročné náklady: 2 300,00 €

Počet osôb : 600

Výpočet :  $2\,300,00 : 600 = 3,83 \text{ €} \times 55 = 210,65 \text{ € ročne}$

## 8. Prenájom DHM:

Výpožička v hodnote : 393,49 € z toho 10 % amortizácia : 39,35 € ročne

### Celkové náklady na spotrebu:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. Teplo              | 3 108,06 EURO |
| 2. Teplá voda         | —             |
| 3. Studená voda       | 471,90        |
| 4. Zrážková voda      | 141,87        |
| 5. Elektrická energia | 1 396,80      |
| 6. Informačná služba  | 1 155,00      |
| 7. Odpad              | 210,65        |
| 8. Prenájom DHM       | 39,35         |

---

Spolu: 6 523,63 : 12 mesiacov = 543,64 € mesačne

Košice 1.9.2016

Vyhotovila:  
M. Györiová, DiS

